

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale - Espropri - Usi civici

Esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia.

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet www.regione.piemonte.it.

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Capitolato Speciale" sono consultabili ed estraibili sul sito internet http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/hppl/index_front.php.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: Esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia CIG N. 5203514B95.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione del lavoro: lavori; codice NUTS ITC1; Regione Piemonte.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

II.1.6) CPV: /

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Sì.

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: Sì ai sensi dell'art. 26 del C.S.A. e nei limiti di cui all'art. 161 del D.P.R. 207/10 s.m.i.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (comprese opzioni): € 3.200.000,00 oltre I.V.A. di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 100.000,00.

- Categoria prevalente:

- OG 1 – Edifici civili ed industriali, € 1.705.000,00 - classifica III-bis – qualificazione obbligatoria.

- Categorie scorporabili e subappaltabili:

- OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - € 124.000,00 - classifica I - qualificazione obbligatoria;

- OS 3 – Impianti idrico-sanitario - € 186.000,00 classifica I - qualificazione obbligatoria;

- OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, e vetrosi - € 186.000,00 classifica I;

- OS 7 – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica - € 713.000,00 – classifica III;

- OS 8 – Opere di impermeabilizzazione - € 186.000,00 classifica I - qualificazione obbligatoria;

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: anni 2 (due).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, secondo quanto stabilito dal disciplinare e D.M. 123/04 e polizze CAR, RCT e RCO, secondo quanto disposto dal C.S.A.

III.1.2) Modalità finanziamento/pagamento: Fondi regionali - pagamenti in acconto ex artt. 33, 34 C.S.A.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06; consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006, Geie.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) , m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs.163/06 s.m.i. e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici compresi i provvedimenti interdittivi di cui alla Legge 248/2006 e all'art. 14 del D.Lgs 81/08 smi; inesistenza cause ostative ex art. 67 D.Lgs 159/2011.

III.2.2) Capacità economico finanziaria: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art. 40 D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R. 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quella dei lavori da appaltare.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto III 2.1 del presente bando devono essere posseduti ai sensi dell'art. 92 comma 1,2,3 del D.P.R. 207/10 e dell'art. 37 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

III.2.3) Capacità tecnica: punto III.2.2) del presente bando;

III.2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV 1) Tipo procedura: procedura aperta ex 54, 55 comma 1, 121 e 122 D.Lgs. 163/06 s.m.i., art. 105 del D.P.R. 207/2010;

IV.2) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

IV.3.3) Documenti. Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Scadenza delle offerte: 29.7.2013 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.4.

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: 31.7.2013, ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio: No.

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE: No.

VI.3) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 113 del D.Lgs.163/06 s.m.i. e 123 del D.P.R. 207/2010.

c) non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero. Controversie ai sensi dell'art. 38 del C.S.A.

d) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 122, comma 9 e 253, comma 20 – bis del D.Lgs 163/06 s.m.i., la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86; si precisa che tale facoltà non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tale caso si procederà ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D. Lgs 163/06 s.m.i..

e) ai sensi dell'art. 34, comma 35 della L. 17/12/2012 n. 221, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D.Lgs 163/06 s.m.i., (pubblicazione dell'estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

In data 27.6.2013 il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 27 del 4.7.2013, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/hppl/index_front.php.

Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Grazia Ferreri - Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio.

VI.4) Procedure di ricorso

VI 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI 4.2) Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06 come modificato dal D.Lgs 53/2010).

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Dott. Giovanni Cairo, tel. 011/432.2996, giovanni.cairo@regione.piemonte.it fax 011/432.3612.

Il Dirigente Responsabile del Settore
Attività negoziale e contrattuale
Marco Piletta